



# COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI

## Calcolo per il valore presunto della concessione

### Parcheggio scambiatore S.P.10 – località San Mauro Mare

	Guadagno presunto annuale 2024					TOTALE
	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre		
Posteggi	84	84	84	84		
Tariffa intera giornata (iva esclusa)	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00		
Numero giorni mensili	15	31	31	15		
100,00%	€ 6.300,00	€ 13.020,00	€ 13.020,00	€ 6.300,00		
% di presenze presunte	50%	80%	90%	50%		
	€ 0,00	€ 3.150,00	€ 10.416,00	€ 5.284,82	€ 3.150,00	€ 0,00
						€ 22.000,82

**Totale presunto della concessione decennale € 220.008,18**

### Valutazione del Personale minimo da garantire

	mensilità netta	mensilità lorda	contratto	n. operatori	mesi	stagione
n. 1 operatore ausiliario del traffico e servizio pulizia manutenzione	€ 1.291,81	€ 1.750,40	full time	1	3	€ 5.251,20
n. 1 operatore servizio navetta e recupero cicli	€ 1.291,81	€ 1.750,40	full time	1	2	€ 3.500,80
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.752,00</b>

<b>A</b>	Personale presunto costi complessivi	<b>€ 87.520,00</b>
<b>B</b>	Spese di investimento	<b>€ 38.500,00</b>
	fornitura sbarra elettronica	<b>€ 8.500,00</b>
	fornitura pensilina e-bike	<b>€ 20.000,00</b>
	Fornitura bike sharing	<b>€ 10.000,00</b>
<b>C1</b>	Manutenzione ordinaria 2%	<b>€ 4.400,16</b>
<b>C2</b>	Manutenzione straordinaria 6%	<b>€ 13.200,49</b>
<b>D</b>	Canone decennale	<b>€ 10.000,00</b>
	<b>SPESE TOTALI</b>	<b>€ 153.620,65</b>

<b>A) UTILE LORDO</b>	<b>€ 66.387,53</b>
<b>B) Imposte su A) al 27,9% (IRES 24% + IRAP 3,9%)</b>	<b>€ 18.522,12</b>
<b>C) UTILE NETTO DECENNALE</b>	<b>€ 47.865,41</b>